

TRIPORT HAMBURG - HARBURG

Connected by Sea, Rail & Road



**Neubau Gewerbe- und Logistikimmobilie
mit ca. 74.500 m² Mietfläche**

Fertigstellung Q2/2028

HIH

LOGICENTERS

FOUR
PARX

HIH

LOGICENTERS

FOUR
PARX



TRIMODALE ANBINDUNG
Straße, Schiene & Wasser

FLEXIBEL TEILBAR
in bis zu 5 Mieteinheiten

SERVICELEISTUNG
für Schienen- und Seefracht

HERVORRAGENDE LAGE
für Logistik & Verteilung



74.500 m² MIETFLÄCHE
davon noch
33.900 m² verfügbar

E-MOBILITÄT
Infrastruktur für
LKW & PKW vorbereitet

**IDEALE
VERKEHRSANBINDUNG**
zwischen A1/A7 & B75

LAGERUNG WGK3
Stoffe möglich

MAKROLAGE

Hamburg Innenstadt

16 km, 23 Min.

Hamburg Airport

30 km, 40 Min.

Container Terminals:

1. HLLA Altenwerder

9,6 km, 13 Min.

2. HLLA Burchardkai

9,6 km, 13 Min.

3. HHLA Tollerort

14,6 km, 18 Min.

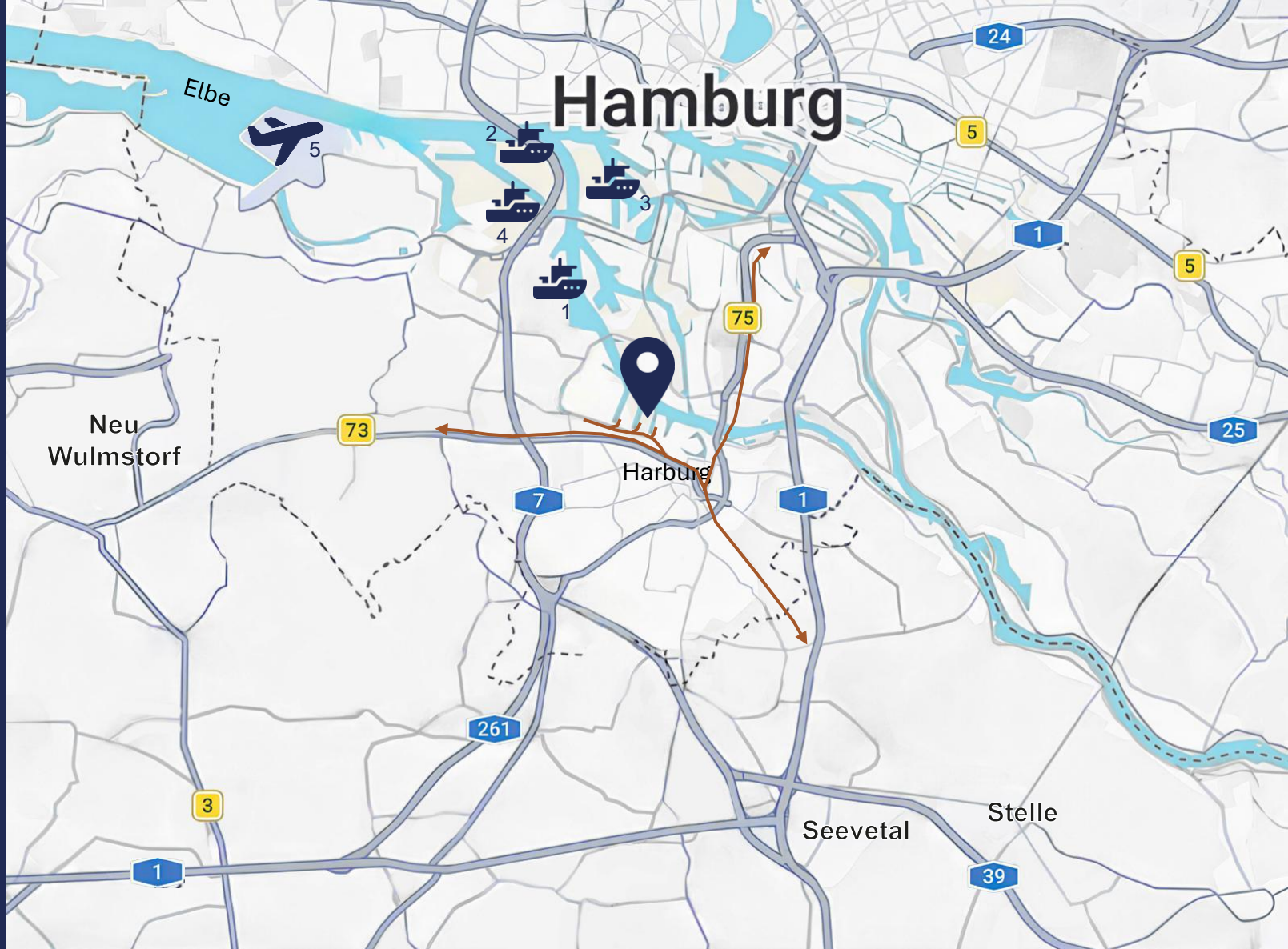
4. Eurogate

9,6 km, 13Min.

5. Airbus

15,1 km, 23 Min.

Schienennetz —
Direktanschluss an DB-Netz



TRIPOINT HAMBURG - HARBURG

Seehafenstraße 24, 21079 Hamburg - Harburg

HIH

LOGICENTERS

FOUR
PARX

MIKROLAGE

A7 Anschlussstelle

3,5 km, 5 Min.

A1 Anschlussstelle

6 km, 11 Min.

Bushaltestelle

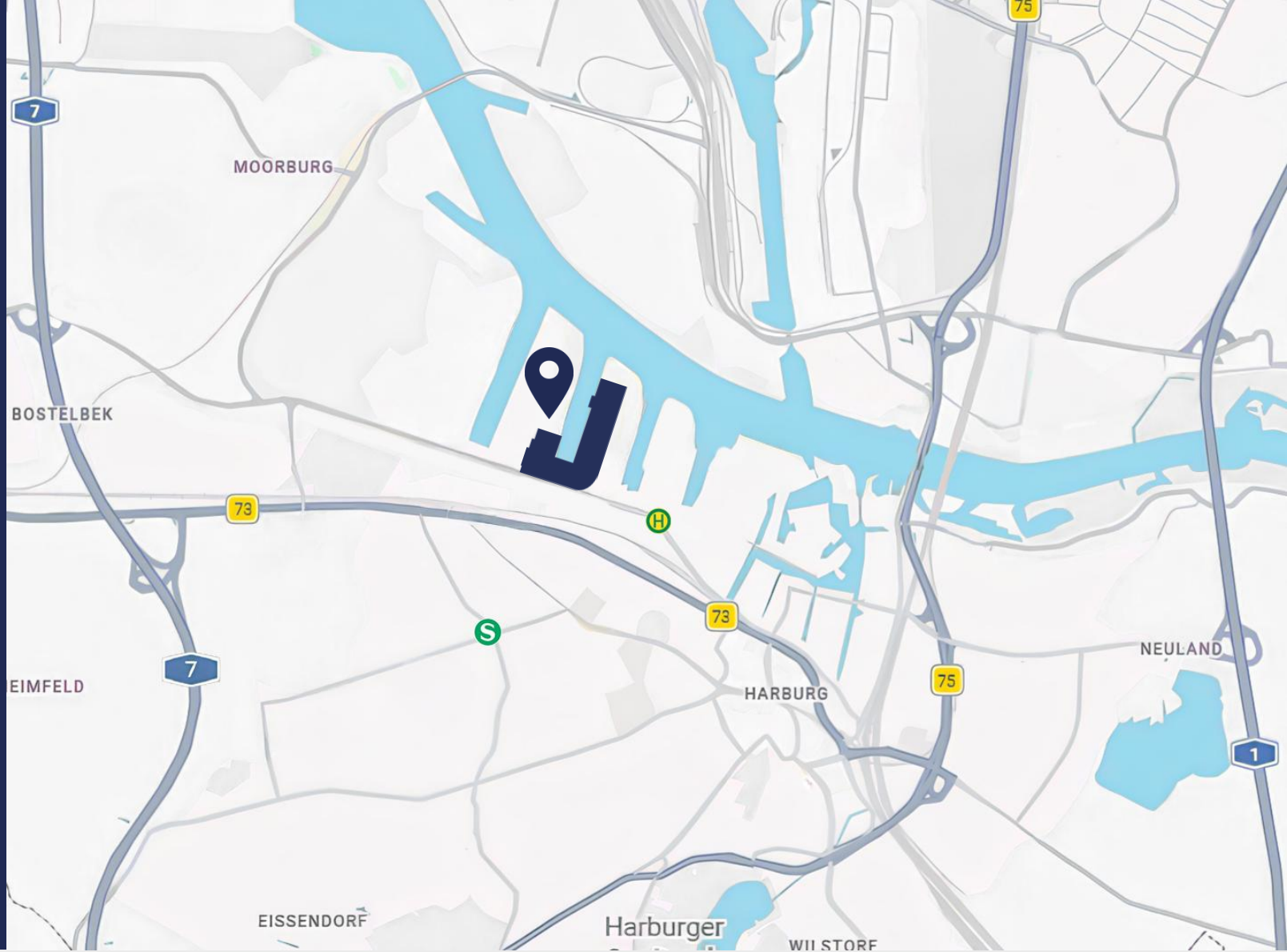
Zweite Hafenstraße

2 Min.

S-Bahn-Station

Heimfeld

10 Min.



TRIPOINT HAMBURG - HARBURG

Seehafenstraße 24, 21079 Hamburg - Harburg

HIH

LOGICENTERS

FOUR
PARX

TRIPORT HAMBURG - HARBURG

FLÄCHEN & LAYOUT

	Bauteil 1				Bauteil 2	Bauteil 3	Bauteil 4	Gesamt
	BT 01 - Unit 1.1	BT 01 - Unit 1.2	BT 01 - Unit 1.3	BT 01 - Unit 1.4	BT 02	BT 03	Bürogebäude	
Halle (EG)	5.600 m²	5.700 m²	5.130 m²	4.570 m²	6.800 m²	27.000 m²	0 m²	54.800 m²
Service-/Mezzaninefläche (1.OG)	610 m²	610 m²	610 m²	610 m²	820 m²	3.400 m²	0 m²	6.660 m²
Büro (EG)	110 m²	110 m²	110 m²	110 m²	110 m²	300 m²	440 m²	1.290 m²
Büro (1. OG)	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²	800 m²	440 m²	1.240 m²
Büro (2. OG)	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²	440 m²	440 m²
Gesamt	6.320 m²	6.420 m²	5.850 m²	5.290 m²	7.730 m²	31.500 m²	1.320 m²	64.430 m²
Außenfläche (optional)	950 m²					9.000 m²		9.950 m²
Gesamt (inkl. Außenfläche)								74.380 m²
Stellplätze PKW	148 Stk. noch verfügbar (davon 44 elektrifiziert)							

- ✗ Das separat stehende Bürogebäude „BT 04“ bietet die Möglichkeit, einen adressbildenden und repräsentativen Firmensitz direkt am Standort zu etablieren.
- ✗ Ergänzend ermöglichen die flexibel nutzbaren Mezzanineflächen eine individuelle Gestaltung und können bei Bedarf als zusätzliche Büro- oder Sozialflächen ausgebaut werden.



TRIPORT HAMBURG - HARBURG

Seehafenstraße 24, 21079 Hamburg - Harburg

OBJEKTÜBERSICHT



Hallenhöhe
12,20 m UKB



WGK III



Bodenbelastbarkeit
Hallenflächen 10 t/m²
Mezzaninefläche 0,5 t/m²



24/7 Nutzung



Stromkapazität
6 MW



Stützenraster
24 x 12 m



E-Charging
PKW- und LKW-Ladesäulen



DGNB Gold



Photovoltaik Anlage
zusätzliche 4,8 MW



Fertigstellung
Q2 2028



Heizung
Fossilfreie Beheizung
durch Wärmepumpe



Schiffsplattform
mit Krananlage

HAFENAFINE NUTZUNG MIT SCHIFFS- UND GLEISANSCHLUSS

- ✗ Lage im Hamburger Hafengebiet - Das Objekt ist vornehmlich für hafenaffine Logistik-, Industrie- und Produktionsunternehmen im Sinne des Hafenentwicklungsgesetzes (HafenEG) vorgesehen.
- ✗ Direkte Anbindung an die wichtigsten nationalen und internationalen Handels- und Transportströme
- ✗ Optimale Voraussetzungen für Lagerung, Distribution, Umschlag, Produktion, Montage und weitere wertschöpfende Nutzungen
- ✗ Trimodale Infrastruktur mit direktem Zugang zu Wasser-, Schienen- und Straßenverkehr
- ✗ Vorhandener Gleisanschluss für effiziente Bahnlogistik und nachhaltige Transportkonzepte
- ✗ Direkte Hafenanbindung mit kurzen Wegen zu den Containerterminals und Umschlaganlagen des Hamburger Hafens
- ✗ Nutzung bestehender Bahn- und Umschlagsdienstleistungen über den bereits am Standort ansässigen Logistikdienstleister
- ✗ Effiziente Transport- und Lieferketten durch die Kombination aus Hafen-, Bahn- und Straßenanbindung
- ✗ Zukunftsfähiger Standort für Unternehmen mit hohen Anforderungen an Logistik, Produktion und internationale Warenströme

TRIPOINT HAMBURG - HARBURG

Seehafenstraße 24, 21079 Hamburg - Harburg

**Sie möchten mehr über
unsere Projekte erfahren?**

**Dann melden Sie sich gerne
bei uns.**

FOUR PARX GmbH
Philipp-Reis-Straße 14 · 63303 Dreieich-Sprendlingen
Tel.: +49 6103 80006-0 · www.four-parx.com

**Vermarktung
Four Parx**



Dominic Thoma
thoma@four-parx.com
+49 163 322 10 20

**Vermarktung
Four Parx**



Luca Müller-Mateen
mueller-mateen@four-parx.com
+49 6103 8000 638

**Vermarktung
HIH**



Marco Nicks
MNicks@hih.de
+49 40 3282 3621

HIH

LOGICENTERS

**FOUR
PARX**