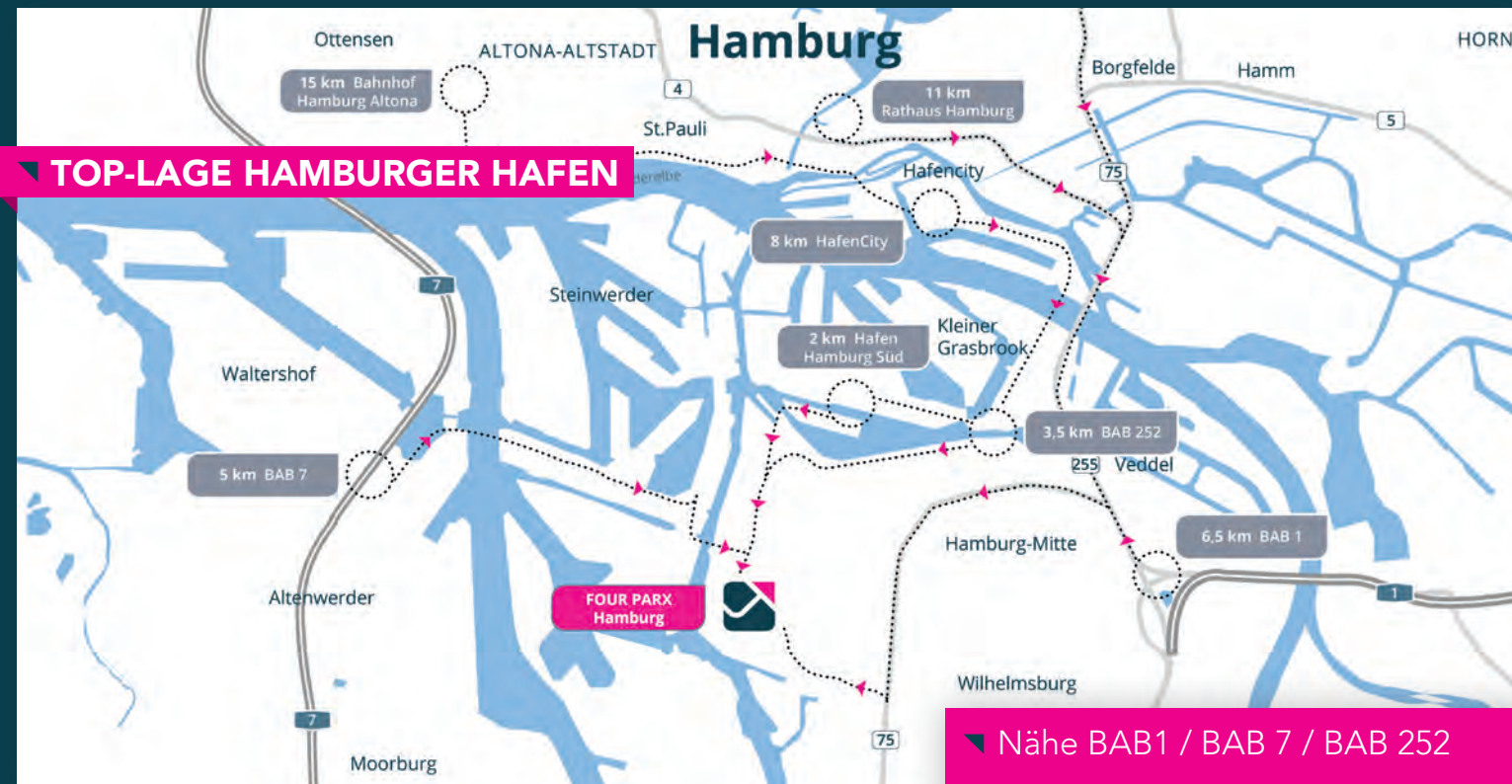
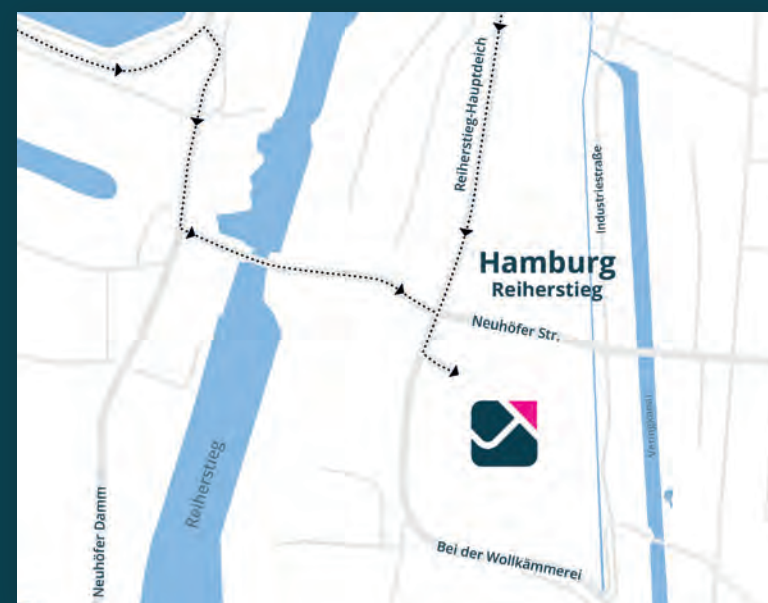


ZENTRALE LAGE IN WILHELMSBURG



TOP-LAGE HAMBURGER HAFEN

- ▶ Nähe BAB1 / BAB 7 / BAB 252
- ▶ 100% Industriegebiet
- ▶ Fertigstellung Q3 2021



youtube fourparx mach 2

WWW.HAFENLAGER.COM

FOUR PARX HAMBURG
Reihertstieg-Hauptdeich 39-47 · 21107 Hamburg

Marcus Jungheim
André Otto

FOUR PARX GmbH
Philipp-Reis-Straße 14 · 63303 Dreieich-Sprendlingen
Phone +49 6103 80006-0 · mail@four-parx.com
www.four-parx.com



NEU DENKEN.

LEIDENSCHAFTLICH HANDELN.



EXPOSÉ **FOUR PARX HAMBURG**



DIE ERSTE DOPPELSTÖCKIGE LOGISTIKIMMOBILIE IN DEUTSCHLAND

FOUR PARX HAMBURG

Zentral gelegen, entsteht im Industriegebiet Hamburg-Wilhelmsburg eine neue, doppelstöckige Immobilie. Angesichts knapper Flächen und weiter steigender Grundstückspreise entwickelt **Four Parx** hier die erste im deutschsprachigen Raum gebaute Gewerbe- und Logistikimmobilie, bei der die LKW mit bis 45t über zwei beheizte Rampen auch die obere Ebene andienen. Das Objekt gehört zum europaweiten Portfolio des AEW LOGISTIS Fonds.

- ▼ Neubau einer Gewerbe- und Logistikimmobilie
- ▼ 5.400–102.000 m² Hallenfläche auf 2 Ebenen
- ▼ 12.000 m² Mezzaninfläche
- ▼ 9.000 m² Büro- und Sozialflächen
- ▼ 60 m Ladehoftiefe je Ebene
- ▼ 4 autarke Hallen mit je 10 m Höhe

FAKTEN ZUM STANDORT

Standort: Reiherstieg-Hauptdeich 39–47, 21107 Hamburg

Der Standort verfügt über eine sehr gute Anbindung zu den Autobahnen BAB 1 / BAB 7 / BAB 252 und liegt in unmittelbarer Nähe zum Hamburger Hafen sowie der Hamburger Innenstadt.

Direkt am Areal befindet sich der Busbahnhof „Reiherstieg-Hauptdeich“ für die Buslinien 151 und 152. Der Standort verfügt über eine gute Nahversorger-Struktur. Es befinden sich Lebensmittelmärkte, Cafés, Restaurants und Apotheken in fußläufiger Entfernung.

FAKTEN ZUR IMMOBILIE

Der **FOUR PARX MACH 2** verfügt über zwei Ebenen, die jeweils über beheizbare Rampen ganzjährig erschlossen werden.



www.hafenlager.com

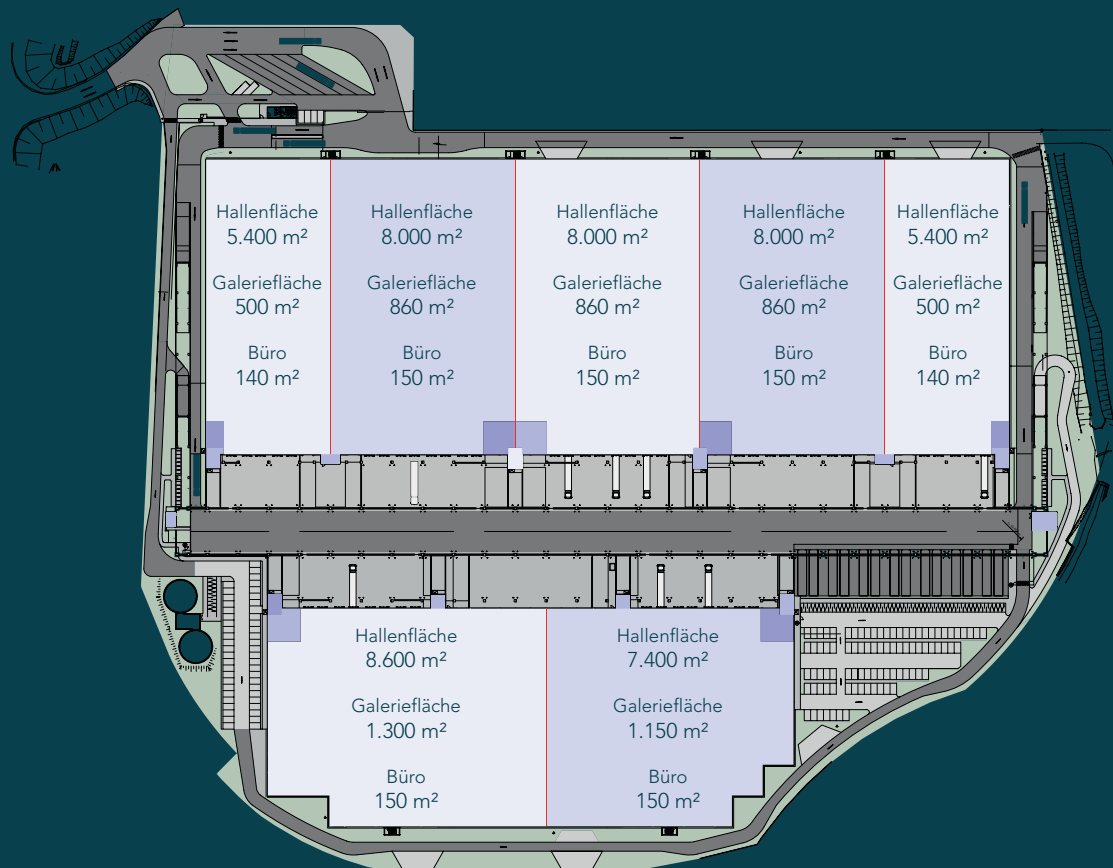
FLÄCHENPLAN UNTERE HALLENEBENE

FOUR PARX HAMBURG / DATEN

→ Hallenfläche	BT 1 ca. 35.000 m ² BT 2 ca. 16.000 m ²
→ Bürofläche/Sanitär	140–150 m ² je nach Mietbereich
→ Galeriefläche	640–1.350 m ² je nach Mietbereich
→ PKW-Parkplätze	396 insgesamt
→ Bodenbelastbarkeit	5t/m ²
→ Tore	Mindestens 1 Tor je 1.000 m ² mit elektrohydraulischen Überladebrücken
→ Hallenhöhe	10 m UKB
→ Stützenraster	12 m x 12 m (Breite x Tiefe)
→ Ebenerdige Tore	1 je Mieteinheit (4,00 m H x 4,50 m B)
→ Ladehoftiefe insgesamt	60 m
→ Modernes Sprinklersystem	FM Global
→ Nachhaltige Bauweise	Breem-Zertifizierung/Rating: VERY GOOD
→ Ladedocks gesamt	50 Stück (3,00 m hoch x 3,00 m breit)
→ Bodenplatte	BT1 nach WHG (Wasserhaushaltsgesetz)

Bauteil 1

Bauteil 2

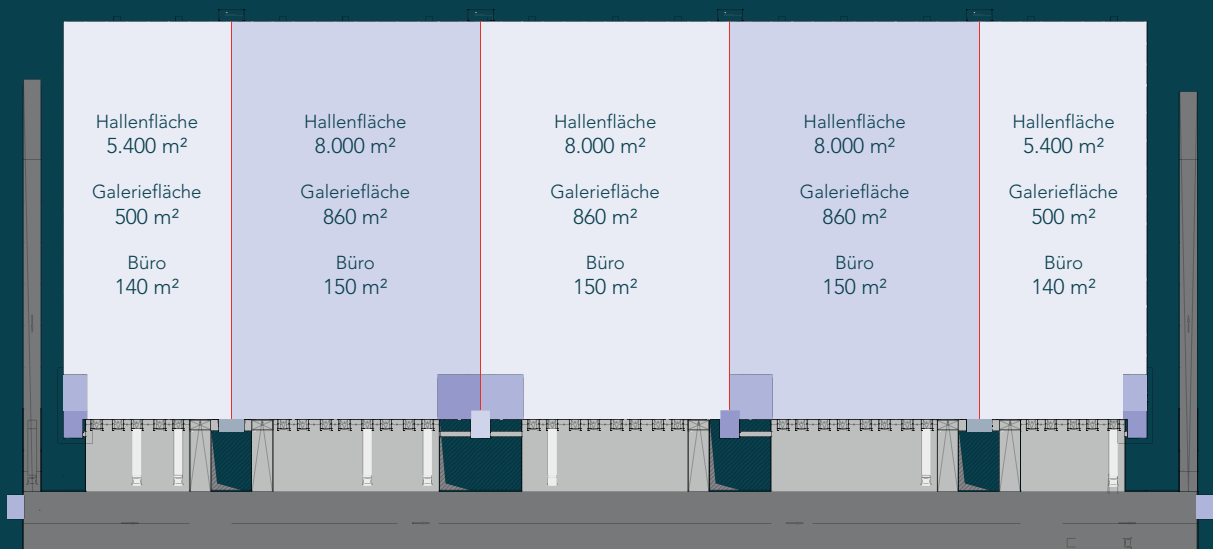


FLÄCHENPLAN OBERE HALLENEBENE

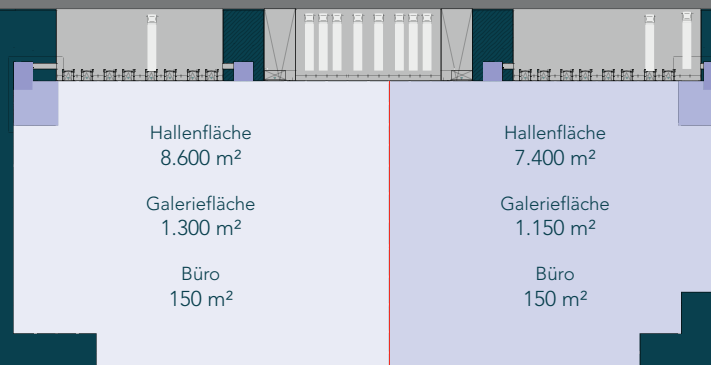
FOUR PARX HAMBURG / DATEN

- Hallenfläche BT 1 ca. 35.000 m²
BT 2 ca. 16.000 m²
- Bürofläche/Sanitär 140–150 m² je nach Mietbereich
- Galeriefläche 640–1.450 m² je nach Mietbereich, optional als Bürofläche ausbaubar
- PKW-Parkplätze 396 insgesamt
- Bodenbelastbarkeit 3t/m²
- Tore Mindestens 1 Tor je 1.000 m² mit elektrohydraulischen Überladebrücken
- Hallenhöhe 10 m UKB
- Stützenraster 12 m x 24 m (Breite x Tiefe)
- Ebenerdige Tore 1 je Mieteinheit (4,00 m H x 4,50 m B)
- Ladehoftiefe insgesamt 60 m
- Modernes Sprinklersystem FM Global
- Nachhaltige Bauweise Breeam-Zertifizierung/Rating: VERY GOOD
- Ladedocks gesamt 50 Stück (3,00 m hoch x 3,00 m breit)

Bauteil 1



Bauteil 2



FLÄCHENANSICHT BÜROEBENE

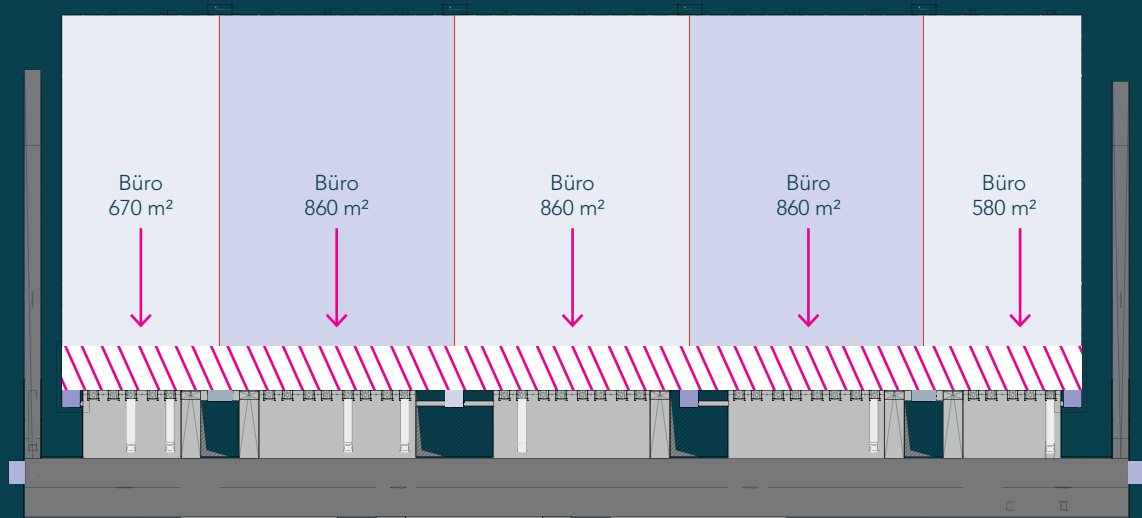
FOUR PARX HAMBURG / DATEN

→ Büroflächen

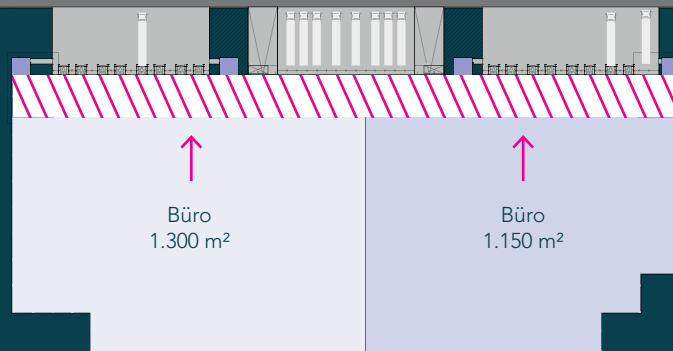
BT 1 gesamt ca. 3.750 m²

BT 2 gesamt ca. 2.450 m²

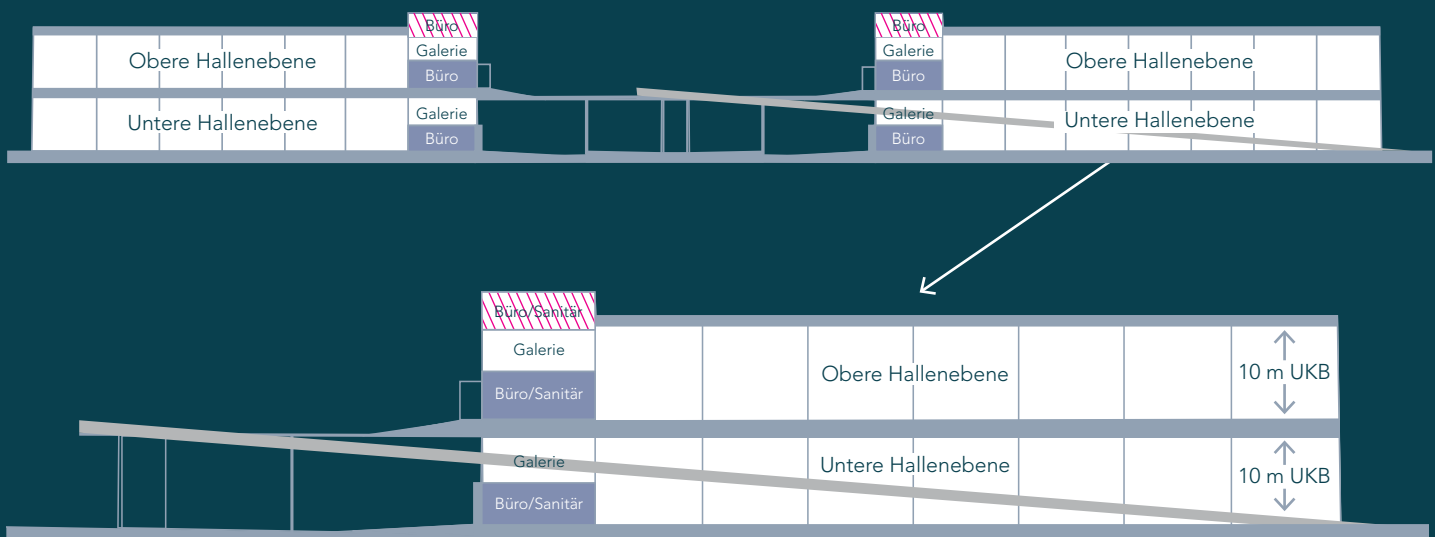
Bauteil 1



Bauteil 2



SYSTEMSCHNITT



FOUR PARX HAMBURG

